

Judetul SUCEAVA	Registrul de evidenta
Primaria COSNA	Nr 1 din 27.01.2026

PRIMĂRIA COM. COȘNA

INTRARE

Nr. 439 din 27.01.2026

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI SUCEAVA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren PAȘUNI in suprafata de 0.3031 ha situat in localitatea COSNA, judetul SUCEAVA, tarlăua , parcela 2p, a carui vanzator este FLOREA CONSTANTIN, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
IVAN MARIANA

Judetul SUCEAVA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura SUCEAVA
Directia pentru Agricultura a Judetului SUCEAVA	Nr _____ din _____

Judetul SUCEAVA	Registrul de evidenta
Primaria COSNA	Nr 1 din 27.01.2026

PRIMĂRIA COM. COȘNA	
INTRARE	
Nr. 439	din 27. 01. 2026

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren PAȘUNI in suprafata de 0.3031 ha situat in localitatea COSNA, judetul SUCEAVA, avand nr cadastral 33967, cartea funciara 33967, tarlaua , parcela 2p, a carui vanzator este FLOREA CONSTANTIN, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
IVAN MARIANA

Judetul SUCEAVA	Nr.1din 27.01. 2026
U.A.T. COSNA	
Primar	Pardau Gavril
Secretar General	IVAN MARIANA

PRIMĂRIA COM. COȘNA	
INTRARE	
Nr. 437	din 27.01. 2026

ADRESA

In baza cererii depuse de FLOREA CONSTANTIN , CNP
domiciliat/domiciliata in Comuna Cosna sat VALEA BANCULUI nr.21, telefon 0741064679,
act identitate CI seria si nr NR. eliberat(a) de SPCLEP Vatra Dornei, la data de
21.03.2016, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 1 din 27.01.2026

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.3031 ha identificat cu
numar cadastral 33967, inscris in cartea funciara nr. 33967 a localitatii COSNA, prin
prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul
pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate
imobiliara competent.

PRIMAR
Pardau Gavril

SECRETAR GENERAL
IVAN MARIANA

Judetul SUCEAVA	Registrul de evidenta
Primaria COSNA	Nr.1 din 27.01.2026

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 27.01.2026 depuse de FLOREA CONSTANTIN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr c	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		
2	FLOREA CIPRIAN EMIL	COMUNA TEACA SAT VIILE TECII
3	FLOREA ELVIRA	COMUNA COSNA SAT VALEA BANCULUI NR.
4	FLOREA MIHAI ANDREI	COMUNA COSNA SAT VALEA BANCULUI NR.
5	FLOREA NICOLAE	COMUNA COȘNA SAT VALEA BANCULUI NR.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM COMUNAL COMUNA COSNA	COMUNA COȘNA

2	FLOREA CONSTANTIN	COMUNA COSNA SAT VALEA BANCULUI NR.21
3	SC.DORNA APEMIN	BUCURESTI SECTOR 2

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Pardau Gavril

SECRETAR GENERAL
IVAN MARIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Comuna Cosna	Nr. 1 din 27.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Primăria Coșna CNP/CUI. _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Coșna str. _____ nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, județul/sectorul Suceava, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2026, depusă de FLOREA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 (ha), reprezentând cota – parte 1/1., nr. cadastral 33967, nr. carte funciară 33967, nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosință PĂȘUNI la prețul de 30.310 (lei), afișată la sediul/site-ul-www.comunacosna.ro. Primăriei Coșna, județul Suceava.

Aly mar,
Gavril Pardău
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Marian Ivan
(numele și
prenumele/semnătura)

Data *27.01.2026*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COM. COȘNA
INTRARE
Nr. <u>440</u> din <u>27.01.2026</u>

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Comuna Cosna	Nr. 1 din 27.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Florea Ciprian Emil CNP/CUI. _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Teaca str. _____ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/Bistrița Nasaud, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2026, depusă de FLOREA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 (ha), reprezentând cota – parte 1/1., nr. cadastral 33967, nr. carte funciară 33967, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință PĂȘUNI la prețul de 30.310 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunacosna.ro. Primăriei Coșna, județul Suceava.

Primar,
Gavril Pardău
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Mariana Wan
(numele și
prenumele/semnătura)

Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Comuna Cosna	Nr. 1 din 27.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Florea Nicolae CNP/CUI. _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Coșna str. _____ nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, județul/sectorul Suceava, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2026, depusă de FLOREA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 (ha), reprezentând cota – parte 1/1., nr. cadastral 33967, nr. carte funciară 33967, nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosință PĂȘUNI la prețul de 30.310 (lei), afișată la sediul/site-ul-www.comunacosna.ro. Primăriei Coșna, județul Suceava.

Primar,
Gavril Pardău
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Mariana Ivan
(numele și
prenumele/semnătura)

Data . . . 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Comuna Cosna	Nr. 1 din 27.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Florea Mihai Andrei CNP/CUI. _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Coșna str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul Suceava, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2026, depusă de FLOREA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 (ha), reprezentând cota – parte 1/1., nr. cadastral 33967, nr. carte funciară 33967, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință PĂȘUNI la prețul de 30.310 (lei), afișată la sediul/site-ul-www.comunacosna.ro. Primăriei Coșna, județul Suceava.

Primar,
Gavril Pardău
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Marian Ivan
(numele și
prenumele/semnătura)

Data . . . 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Comuna Cosna	Nr. 1 din 27.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Florea Elvira CNP/CUI. _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Coșna str. _____ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul Suceava, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2026, depusă de FLOREA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 (ha), reprezentând cota – parte 1/1., nr. cadastral 33967, nr. carte funciară 33967, nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosință PĂȘUNI la prețul de 30.310 (lei), afișată la sediul/site-ul-www.comunacosna.ro. Primăriei Coșna, județul Suceava.

Primar,
~~Gravil~~ Pardău
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Mariana Ivan
(numele și
prenumele/semnătura)

Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)Comuna Cosna	Nr. 1 din 27.01.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C DORNA APEMIN CNP/CUI. _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: bUCUREȘTI str. _____ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul 2, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2026, depusă de FLOREA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 (ha), reprezentând cota – parte 1/1., nr. cadastral 33967, nr. carte funciară 33967, nr. tarla _____, nr. parcelă _____, categoria de folosință PĂȘUNI la prețul de 30.310 (lei), afișată la sediul/site-ul-www.comunacosna.ro. Primăriei Coșna, județul Suceava.

Primar,
Gavril Pardău
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Mariana Ilvan
(numele și
prenumele/semnătura)

Data ... 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA
Nr.441 din 27 .01.2026

PROCES- VERBAL

de afișare a notificării preemptori

**a ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafață de 0,3031 ha proprietar FLOREA
CONSTANTIN**

În temeiul art.3 litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea Notificării nr.440 din 27.01.2026 pentru titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 0,3031 ha –CF nr.33967, pentru oferta de vânzare înregistrată sub nr.1 din 27.01.2026 pentru următorii preemptori: COMUNA COȘNA, S.C.DORNA APEMIN SA BUCUREȘTI,FLOREA CIPRIAN EMIL,FLOREA ELVIRA,FLOREA MIHAI ANDREI,FLOREA NICOLAE la sediul Primăriei comunei Coșna și pe site-ul Primăriei comunei Coșna www.comunacoșna.ro.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR,

Pardău 

SECRET R GENERAL COMUNĂ,

Ivan Mariana